



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE



ISO 9001

LL-C (Certification)



ISO 37001

LL-C (Certification)

Adresa: Piața Aurel Vlaicu, Nr. 3, Telefon 004 - 0254 – 241513, Fax 004 - 0254 – 242560, E-mail : primaria@orastie.info.ro, www.orastie.info.ro

Nr. 1374/28.01.2026

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind aprobarea componenței și a Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Orăștie

Având în vedere schimbările legislative din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, respectiv a *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, considerăm necesară supunerea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Orăștie a Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și componența nominală a Comisiei, după cum urmează:

PREȘEDINTE:

Ing. Ovidiu – Laurențiu **BĂLAN**

Primar al Municipiului Orăștie

VICEPREȘEDINTE:

Arh. Anamaria – Mădălina **MUTU**

Arhitect Șef – Direcția Arhitect Șef și Administrarea Domeniului Public și Privat

MEMBRII:

Arh. Mariana – Carmen **COJOCARU**

Arhitect, înscris în Registrul Urbaniștilor din România

Arh. Gheorghe – Alexandru **RUGESCU**

Arhitect, înscris în Registrul Urbaniștilor din România

Arh. Nicolae – Cristian **BARNA**

Arhitect, înscris în Registrul Urbaniștilor din România

Arh. Dan – Octavian **MIHĂILĂ**

Arhitect, înscris în Registrul Urbaniștilor din România

Arh. Paul **PEȘTIȘAN**

Arhitect, înscris în Ordinul Arhitecților din România

Arh. Mihai – Radu **MIHAI**

Arhitect, înscris în Registrul Urbaniștilor din România

Ing. Eugen – Marcel **STOIA**

Inginer – Expert tehnic, verficator proiecte atestat în domeniul securității și apărării împotriva incendiilor

Ing. Călin **BETEA – PÎRVA**

Inginer – Căi Ferate, Drumuri și Poduri

Arh. Diana – Ioana **IRIMEȘ**

Inspector – Direcția Arhitect Șef și Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru Imobiliar

Ing. Mircea – Emanoil **TUDORAȘCU**

Inspector – Direcția Arhitect Șef și Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru Imobiliar

Ing. Nicolae – Marius **SIMEDRU**

Inspector – Direcția Arhitect Șef și Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartiment Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru Imobiliar

Ing. Nicolae – Marius **STĂNILĂ**

Director Executiv – Direcția Tehnică

Ing. Oliver **POJONI**

Inspector – Direcția Tehnică, Compartiment Achiziții Publice

Ing. Călin – Tudorel **ȘERBAN**

Director Executiv Adjunct – Direcția Arhitect Șef și Administrarea Domeniului Public și Privat

Ing. Raluca – Ioana **BODEA**

Inspector – Direcția Arhitect Șef și Administrarea Domeniului Public și Privat, Compartiment Întreținerea Domeniului Public și Privat

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism este organizată și funcționează în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*.

În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea primarilor de municipii și orașe, se constituie Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, asigură fundamentarea tehnică a Avizului de Oportunitate și a Avizului Arhitectului-șef.

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

Avizul Arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Membrii comisiei sunt specialiști atestați din domeniul urbanismului, arhitecturii, a securității și apărării împotriva incendiilor, precum și ingineri din domeniul construcțiilor și mediului.

Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, **secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef, respectiv Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru Imobiliar din cadrul Direcției Arhitect Șef și Administrarea Domeniului Public și Privat.**

La ședințele de avizare ale Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism nu pot participa la luarea deciziilor membrii care au calitatea de autor al documentațiilor/proiectelor, supuse avizării.

Documentațiile de urbanism avizate favorabil de Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism se supun ulterior dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Orăștie.

Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.), respectiv componența nominală a comisiei sunt conforme cu Anexa nr.2, respectiv la prezentul raport.

Având în vedere cele sus-menționate, consider că proiectul de Hotărâre este oportun și legal și poate fi dezbătut și aprobat de Consiliul Local în forma prezentată.

ARHITECT ȘEF,
arh. Anamaria – Mădălina MUTU